

**DEPARTEMENT  
FINANZEN UND RESSOURCEN**

**FRAGEBOGEN-AUSZUG**

**Landerwerb Sisslerfeld**

---

**Details**

Datum des Auszugs

10.08.2021 13:03

**FRAGEBOGEN ZUR ANHÖRUNG**

**Landerwerb im Rahmen der Gebietsplanung Entwicklungsschwerpunkt Sisslerfeld**

**Anhörungsdauer**

Die Anhörung dauert vom 18. Mai 2021 bis 13. August 2021.

**Inhalt**

Im Rahmen der Entwicklungsplanung 'Sisslerfeld' haben verschiedene Grundeigentümer dem Kanton Aargau Parzellen zum Kauf angeboten. Der Erwerb der angebotenen Parzellen soll zur Unterstützung der Entwicklungsplanung im Sisslerfeld und zur späteren Ansiedlung von wertschöpfungs- und gewinnstarken Unternehmen erfolgen.

Die vollständigen Unterlagen zur Vorlage und zur Anhörung sind zu finden unter [www.ag.ch/anhörungen](http://www.ag.ch/anhörungen).

**Auskunftsperson**

Bei inhaltlichen Fragen zur Anhörung können Sie sich an die folgende Stelle wenden:

**KANTON AARGAU**

**Departement Finanzen und Ressourcen**

Urs Heimgartner

Abteilungsleiter

Immobilien Aargau

062 835 35 01  
urs.heimgartner@ag.ch

## Fragen zur Anhörungsvorlage

Frage 1: Befürworten Sie einen aktiven Landkauf des Kantons zur Unterstützung der Entwicklungsplanung im Grundsatz?

*Bitte wählen Sie eine Antwort aus:*

- Ja
- Ja, mit Vorbehalt
- Nein
- keine Angabe

Bemerkungen zur Frage 1

Die SP befürwortet eine aktive Bodenpolitik durch die öffentliche Hand. Wobei die SP der Meinung ist, dass durch die öffentliche Hand erworbenes Land an strategisch wichtiger Lage auch langfristig in öffentlicher Hand bleiben soll, um die künftige Entwicklung aktiv zu fördern. Das Land soll deshalb an die künftigen Nutzer:innen im Baurecht abgegeben und nicht wieder verkauft werden.

Frage 2: Stimmen Sie dem strategischen Landerwerb im Sisslerfeld in der Höhe von 21,5 Millionen Franken und dem erwarteten Aufwand von rund 7 Millionen Franken für die Erschliessung und Weiterentwicklung der erworbenen Grundstücke durch den Kanton zu?

*Bitte wählen Sie eine Antwort aus:*

- ja
- ja, mit Vorbehalt
- nein
- keine Angabe

Bemerkungen zur Frage 2

Diese Chance im Sisslerfeld ist zu ergreifen, um eine qualitative und nachhaltige Entwicklung dieses überkantonal wichtigen Arbeitsplatzgebietes und die Verfügbarkeit für neue Unternehmen mit Spitzentechnologie zeitnah sicherzustellen.

Dabei ist eng mit den Gemeinden und der Regionalplanungsverband fricktalregio zusammenzuarbeiten.

Die Erschliessung und Überbauung eines so grossen Feldes birgt natürlich - auch aus Sicht der Klimapolitik - viele Chancen und ein paar Risiken. Als Grundeigentümer kann der Kanton wie im Anhörungsbericht Kapitel 5.4 aufgeführt, die Rahmenbedingungen festlegen resp. für die Nutzer:innen Vorgaben machen im Bezug auf flächensparende Erschliessung, zukunftsgerichtete Mobilität, Stadtökologie / Nah-Erholungsraum, Energieproduktion durch die Häuser etc..

Auf der nachfolgenden Seite erhalten Sie Gelegenheit, Schlussbemerkungen zur vorliegenden Anhörung zu notieren.

Bitte beachten Sie: Ihre Stellungnahme wird erst eingereicht, wenn Sie anschliessend auf den Button "Antworten abschicken" klicken! Vorher wird Ihre Stellungnahme nicht übermittelt.

## **Schlussbemerkungen**

Damit der Kanton auch an anderen Orten aktiv und lenkend Einfluss nehmen kann und nimmt, ist ein Gesetz über die aktive Bodenpolitik auszuarbeiten (analog Kt. Freiburg).